



# คู่มือ



ที่ ขก ๗๙๘๐๒/ว. ๑๑๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง  
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน กำนันตำบลคอนช้าง / ผู้ใหญ่บ้าน (หมู่ที่ ๑ - ๘)

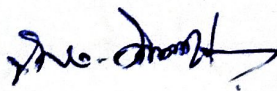
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.ประกาศอบต.คอนช้าง เรื่องบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๑) จำนวน ๑ ฉบับ

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และกำหนดในกฎกระทรวงและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขยายออกไป ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ / ผู้ครอบครอง / ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง สามารถตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว ได้ที่สำนักงาน / ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

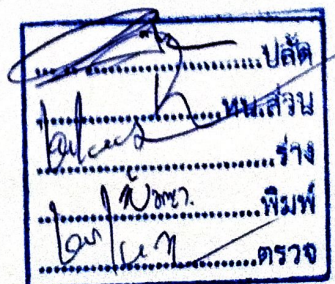
ขอแสดงความนับถือ

จำสืบเอก 

(นพดล คนตรง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง

กองคลัง / งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอนช้าง  
โทรศัพท์ ๐ ๔๓๔๒ ๔๓๐๔ , ๐ ๔๓๔๒ ๔๓๐๖  
ผู้ประสานงาน นางกัลยา น้อยเส้น (๐๘-๘๐๖๖ ๑๒๖๒)





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....


อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความในมาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ขยายออกไปก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) และให้ผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ต.ส. ๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๔๒-๔๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

จำสิบเอก 

(นพดล คนตรง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนช้าง